

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 47:07:0508004:77 площадью 9 900 кв.м. и договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства 47:07:0508004:114, 47:07:0508004:115 и 47:07:0508004:116 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная

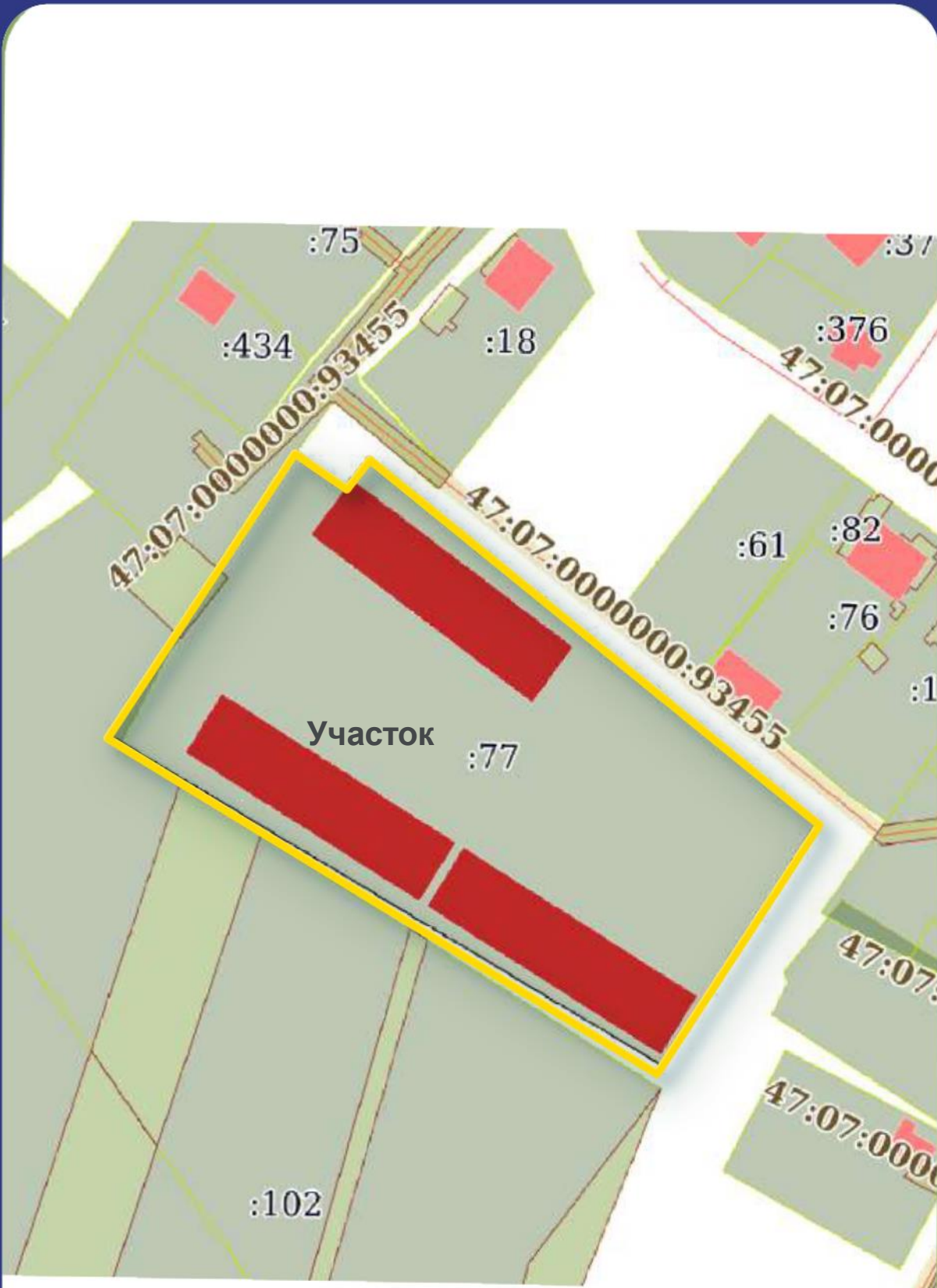


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	47:07:0508004:77
Общая площадь	9 900 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для использования в целях жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:07:0508004:114 47:07:0508004:115 47:07:0508004:116
Общая площадь	10 512 м²
Степень строительной готовности	-

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



50 593

Общая площадь,
кв.м



10 512

Общая
площадь
квартир, кв.м



8 018

Количество
квартир, шт



168

Этажность



3

Разрешение на
строительство* Не действует

Документация предоставляется
по запросу





Начальная стоимость лота

57 000 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 990 000 рублей



Дата окончания приема заявок

23.10.2025



Дата проведения аукциона

23.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22092500110>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401